ACTA DE INICIO DE OBRA ROM
No. 190 – 03 - 2024
No. 103 - 2024

Acta N° 03

Suscribir la presente acta de inicio de obra el día 7 del mes de noviembre del año 2024 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **103** de 2024 con el FMI / Matrix 300-18219; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 7 de noviembre de 2024 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. suscribe el Acta de Inicio No. 190 – 03 – 2024 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No.103 de 2024 por lo tanto, las actividades a ejecutarse se describen así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en mantenimiento y sellado de fachada en vidrio, construcción de cubierta liviana sobre equipos de aire acondicionado, cambio de vidrio de fachada, pintura locativa y sellado de juntas en enchape de fachada, aprobadas mediante el Comité Territorial número 37 del 5 de noviembre de 2024.
Tipo de Bien:	Bodega
Dirección del Inmueble:	KR 19 36-65/55 – Bodega Ilusión
FMI y Cód. SAE	300-18219
Estado Legal:	En Proceso 100%
Estado Administrativo:	Administración Directa
Plazo de la ejecución:	30 días calendario
Fecha pactada de Inicio:	7 de noviembre de 2024
Fecha pactada de Finalización:	16 de diciembre de 2024
Valor:	$ 23,883,649

Donde el presupuesto es:

PRESUPUESTO DEL ROM						
No	Concepto	Zona de intervención	Unidad de medida	Cantidad	*Espacio reservado para SAE*	
					Valor Unitario	Valor Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
1.1	Suministro e instalación de cerramiento provisional con polisombra H=2m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	Fachada	ML	16.30	$ 28,732	$ 468,332
3	**DESMONTES Y RETIROS**					
3.15	Desmonte de vidrio existente o espejo. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	Fachada	M2	1.15	$ 17,815	$ 20,487
3.34	Desmonte de cubierta de teja existente. Incluye retiro, limpieza	Cub -Aire acondicionado	M2	8.64	$ 33,709	$ 291,246
3.35	Desmonte de canal aguas lluvias existente incluye Retiro, disposicion final de residuos y limpieza de las areas afectadas.	Cub -Aire acondicionado	ML	4.80	$ 19,301	$ 92,645
4	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS**					
4.2	Suministro y aplicación de pintura sobre lámina, todas las caras. Incluye raspado, lijada, resane, anticorrosivo, pintura de aceite, cambio de silicona todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	Estructura fachada	ML	165.14	$ 21,762	$3,593,777
4.10	Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	Acceso muros laterales	M2	10.84	$ 24,997	$ 270,967

8	**IMPERMEABILLIZACION**					
8.8	Suministro e instalacion de cinta impermeabilizante, incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	Fachada	ML	10.00	$ 39,246	$ 392,460
10	**CARPINTERIA EN MADERA METALICA Y CRISTAL**					
10.17	Suministro e instalacion de vidrio templado 10 MM	Fachada	M2	1.15	$ 1,016,102	$1,168,517
10.32	Suministro e instalacion de Estructura Metalica para soporte de cubierta en perfil estructural, incluye conexiones pernadas, soldadura, anticorrosivo y acabado en esmalte	Cub -Aire acondicionado	M2	8.88	$ 115,438	$1,025,089
10.48	Mantenimiento de ventana tipo fachada de vidrio flotante en aluminio + pisa vidrio + sikaflex	Fachada	M2	103.65	$ 74,258	$7,696,842
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					
11.27	Suministro e instalacion de Flanche 25 x 240 cm calibre 26	Cub -Aire acondicionado	ML	14.80	$ 107,914	$1,597,127
10.1	Suministro e instalación de canal metálica para un desarrollo de 1,10 m. Incluye, pintura, anticorrosivo y esmalte. Retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	Cub -Aire acondicionado	ML	4.80	$ 167,274	$ 802,915
11.14	Suministro e instalacion de teja de ETERNIT #6 dim 183cm x 92cm	Cub -Aire acondicionado	M2	8.64	$ 114,823	$ 992,071
13	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					
13.23	Suministro y aplicación de boquilla epoxica para pisos	Fachada	M2	12.30	$ 15,216	$ 187,157
14	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					
14.13	Suministro e instalación de película de seguridad	Fachada	M2	1.15	$ 80,620	$ 92,713

	control solar para vidrios de 3M o similar. Incluye nivelación y limpieza de las áreas afectadas.					
NP	**ITEM NO PREVISTO**					
NP-01	Desmonte de vidrio existente o espejo	Fachada	M2	102.50	$ 15,825	$ 1,622,063
		VALOR MÁX. ESTIMADO POR SAE				**20,314,407**

PROVEEDOR SELECCIONADO			
Nombre del Contratista	**2L PROYECTOS SAS BIC**	**Valor de Materiales Costo directo**	**$ 20,314,407.43**
Forma de Pago	**SEGÚN CONTRATO 103**	**Valor de Administración 13.5 %**	**$ 2,742,445.00**
Tiempo de Ejecución	**40 DÍAS CALENDARIO**	**Valor de Imprevistos 0.5%**	**$ 101,572.04**
Garantía	**SEGÚN CONTRATO 103**	**Valor de Utilidad 3%**	**$ 609,432.22**
Validez de la Oferta	**SEGÚN CONTRATO 103**	**Valor de IVA 19%**	**$ 115,792.12**
Incluye la oferta	**SI**	**VALOR TOTAL:**	**$ 23,883,649**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio, las partes acuerdan la suscripción de la presente acta a efectos de formalizar el inicio de la ejecución de obras en el inmueble y cumplir con todas las cláusulas contempladas en dicho el Contrato ROM / la Orden de Servicio 103 de 2024.

3. Por medio de la presente acta la SAE y el CONTRATISTA formalizan el inicio real e inmediato a los trabajos que permitan ejecutar el objeto contractual que se describe en el contrato No.190 – 103 - 2024, situación por la cual el CONTRATISTA declara encontrarse en el predio objeto de obra cuyas condiciones físicas le permiten comenzar con los trabajos contratados.

4. Que, teniendo presente la formalización del inicio de las obras en la presente acta, la conclusión de las mismas ocurrirá el día 16 de diciembre de 2024 fecha en que deberá llevarse a cabo la entrega final y definitiva de la obra, teniendo en cuenta el término pactado en el Acta de Inicio No. 190 - 03 - 2024, que es de 40 días calendario según pactaron las partes.

5. SAE designa como supervisor de la obra a Anderson Javier Jiménez Prieto, para realizar el control de ejecución física y calidad de la misma.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 7 días del mes de noviembre de 2024 en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

Firmado digitalmente por JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ
Fecha: 2024.12.13 14:18:37 -05'00'

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

CONTRATISTA

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO